

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 029

#### 1. DENOMINACIÓN

|                                       |            |                    |      |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | KR 8 11 19 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No         | 1.4. Nombre        | N.A. |

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

#### 3. LOCALIZACIÓN

|  |             |                           |                       |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | KR 8 11 19  | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | La Catedral | 3.6. Código Barrio        | 003110                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si          | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 008         | 3.10. No. de predio       | 029                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0032FSLW | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria  |                           |                       |

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

|                                  |           |                      |       |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio  |           | Área del predio (m2) | 141.7 |
| Frente (ml)                      | 4.7       | Área ocupada (m2)    | 141.7 |
| Fondo (ml)                       | 30.0      | Área libre (m2)      | 0.0   |
| 4.2. Características edificación |           |                      |       |
|                                  | 1         | 2                    | 3     |
| Número de pisos                  |           | X                    |       |
| Uso por piso                     | Comercial | Comercial            | N.A.  |

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 11 8 37      | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00202307         |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 513476000            |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2,000,000 |                             |                      |

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T2-G1  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

#### 7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001, 002, 003, 004, 007, 028 y 030.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recordos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 008 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 029 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XIX            |
| 12.3. Momento histórico | Finales        | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

|                             |                            |       |          |                      |          |          |
|-----------------------------|----------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                            |       |          |                      |          |          |
|                             | Propiedad                  | Admin | Arriendo | Comodato             | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                            |       |          |                      |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada   |       |          |                      |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>         |       |          | <b>OCUPANTE</b>      |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Ana Maria Sanchez Quintero |       |          | Aida Rodriguez       |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | No documentado             |       |          | Cédula de ciudadanía |          |          |
| 13.3. Número documento      | 92011801531                |       |          | 34054742             |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado             |       |          | No documentado       |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado             |       |          | No documentado       |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado             |       |          | No documentado       |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado             |       |          | 2838788              |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado             |       |          | No documentado       |          |          |


Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Conformar una unidad arquitectónica con los predios 001,002, 003, 004, 005, 028 y 030. Constituida por un inmueble de 2 pisos, paramentado en 8 predios, sus dimensiones totales son: frente de 27.70 m y fondo de 44.47 m, logrando una proporción de 1 a 1,6 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 8 y calle 11. Se emplaza mediante un volumen irregular que actualmente solo conserva un patio central cubierto. Este se subdivide en 9 locales comerciales, 3 de los cuales son restaurantes. Los locales principales corresponden a un restaurante al que se accede desde la carrera 8, este llega hasta el fondo del predio y cuenta además del área de comedor con un espacio de baños, una oficina y una cocina. A su lado sur se ubica un restaurante de menores proporciones que cuenta con las mismas zonas, a excepción de la oficina. Estos dos restaurantes forman el predio 030. Otro local comercial principal se localiza sobre la calle 11, este cuenta con el área de patio y posee varios depósitos al fondo, predio 005. Los demás locales en su mayoría son espacios pequeños que cuentan con una escalera. La fachada de la unidad está resuelta en un cuerpo con un zócalo, 29 vanos (12 de acceso, 6 ventanas y 11 de puerta ventana con balcón a ras de muro) y un alero sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es de muros de carga de adobe y ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas con teja de barro. La carpintería es de metal y madera. Uno de los locales sobre la Carrera 8 hace referencia al predio 029, sus dimensiones son: frente de 4.70 m y fondo de 29.96 m, logrando una proporción de 1 a 6.37 veces.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Unidad arquitectónica con los predios 001, 002, 003, 004, 005, 028 y 030. Inmueble construido a finales del siglo XIX, originalmente de 2 patios centrales y un patio lateral. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso comercial. No se conoce su diseñador o constructor. Es propiedad de Ana María Sánchez Quintero. Es propiedad de Luis Enrique Nohra Romero. Es posible inferir que debido a su colindancia con la Plaza de Bolívar, el predio original fue subdividido por sus ventajas comerciales. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Moderno). Actualmente, los dos patios se encuentran cubiertos, uno hace parte de un espacio de restaurante y otro es una cocina. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110008029             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

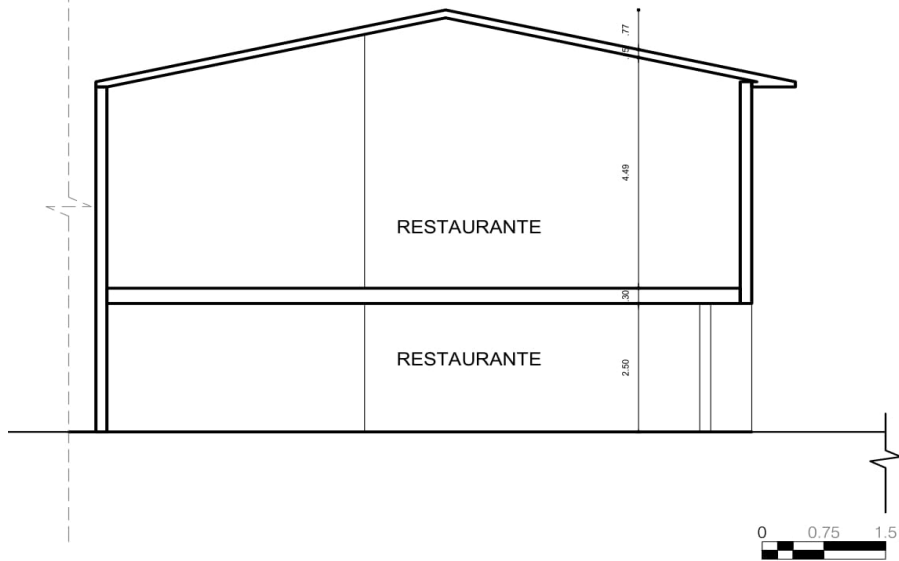
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110008029             | de 5   |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido a finales del siglo XIX. Es de los pocos inmuebles de este periodo que ha sobrevivido a las notables transformaciones arquitectónicas del sector, lo cual genera un interesante contraste estético y urbano.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal representado por el uso de muros estriados, zócalo, cornisas, portadas, marcos, balcones a ras de muro, barandas en forjado de hierro y alero sobre canes de madera. Sin embargo, las subdivisiones, publicidad y diferentes tipos de comercio, han generado una mezcla de materiales que distorsiona su estética original. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Moderno), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad del siglo XIX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110008029             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110008029

Hoja 5

de 5